

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
Y USOS "RETUERTO" , EN LO QUE A LA NORMATIVA DE USOS
EN LA EDIFICACION Y ACCESOS DE LA PARCELA B SE REFIERE

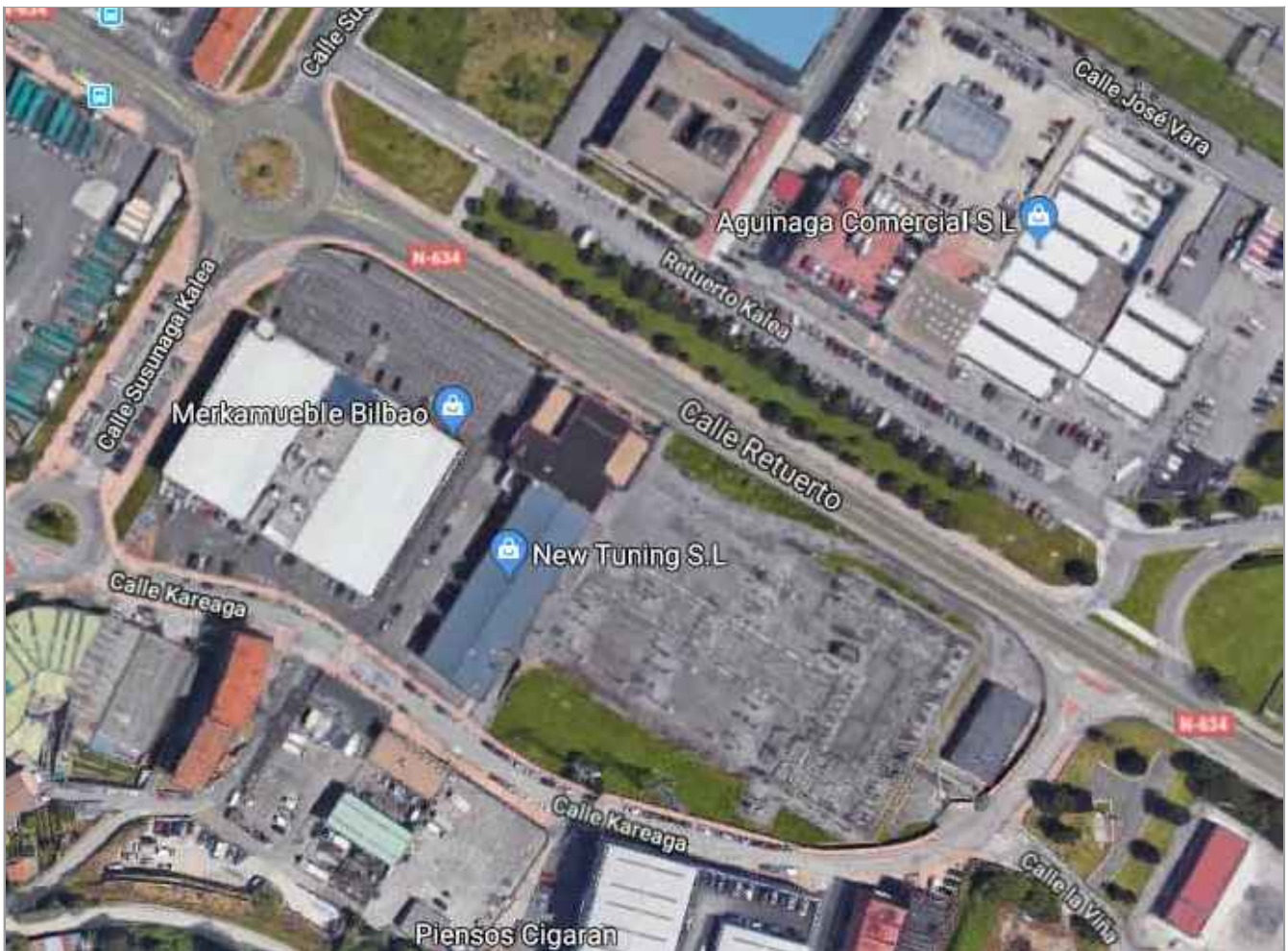
BARAKALDO

Expte. 2018/13 Espte.

C/ RETUERTO KALEA
Nº 55 Zk.

BIZKAIA

BORRADOR - ZIRRIBORROA



ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO (S)
FEDERICO ARRUTI ALDAPE OIHANA ARRUTI RUIZ

ERAGILEA / PROMOTOR
MUEBLES Y DECORACION "A.C.L." S.L.

FEBRERO 2019 OTSAILA
VERSION 3 BERTSIOA

**BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN
ESPECIAL DE ORDENACIÓN Y USOS “RETUERTO”, EN LO QUE
A LA NORMATIVA DE USOS EN LA EDIFICACIÓN Y ACCESOS
DE LA PARCELA B SE REFIERE**

BARAKALDO. BIZKAIA

(Artº 29.1 de la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental)

SITUACIÓN : C/ KAREAGA, Nº55. RETUERTO. BARAKALDO (BIZKAIA)
PROMOTOR : MUEBLES Y DECORACIÓN A.C.L., S.L.
ARQUITECTOS : FEDERICO ARRUTI ALDAPE
OIHANA ARRUTI RUIZ

ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTACIÓN ESCRITA

- BORRADOR DE LA MEMORIA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL
- ANEXO A LA MEMORIA: ESTUDIO DE TRÁFICO

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- 1 SITUACIÓN
- 2 ESTADO ACTUAL. ZONIFICACIÓN PLAN ESPECIAL
- 3 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL ACCESO

**BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL
DE ORDENACIÓN Y USOS “RETUERTO”, EN LO QUE A LA
NORMATIVA DE USOS EN LA EDIFICACIÓN Y ACCESOS DE LA
PARCELA B SE REFIERE**

BARAKALDO. BIZKAIA

(Artº 29.1 de la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental)

DOCUMENTACIÓN ESCRITA

MEMORIA DEL PROYECTO

SITUACIÓN : C/ KAREAGA, Nº55. RETUERTO. BARAKALDO (BIZKAIA)
PROMOTOR : MUEBLES Y DECORACIÓN A.C.L., S.L.
ARQUITECTOS : FEDERICO ARRUTI ALDAPE
OIHANA ARRUTI RUIZ

ÍNDICE DEL BORRADOR DE LA MEMORIA

MODIFICACIÓN PUNTUAL

1.	ANTECEDENTES URBANÍSTICOS	5
2.	ALTERNATIVAS DE ACCESO A LA PARCELA B	6
3.	ALTERNATIVA VIARIA SELECCIONADA.....	11
4.	USO APARCAMIENTO EN INTERIOR DEL EDIFICIO.....	11

1. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

El Ayuntamiento de Barakaldo tramitó y aprobó en el año 2003 el Plan Especial de Ordenación y Usos "RETUERTO", y en su desarrollo se edificaron las parcelas A y B que daban frente a la antigua Carretera Nacional N-634, urbanizándose la mismas tanto interiormente como en lo concerniente a los viales circundantes de accesibilidad a las mismas, accesibilidad que aparecía condicionada por la normativa entonces aplicable para la CN- 634.



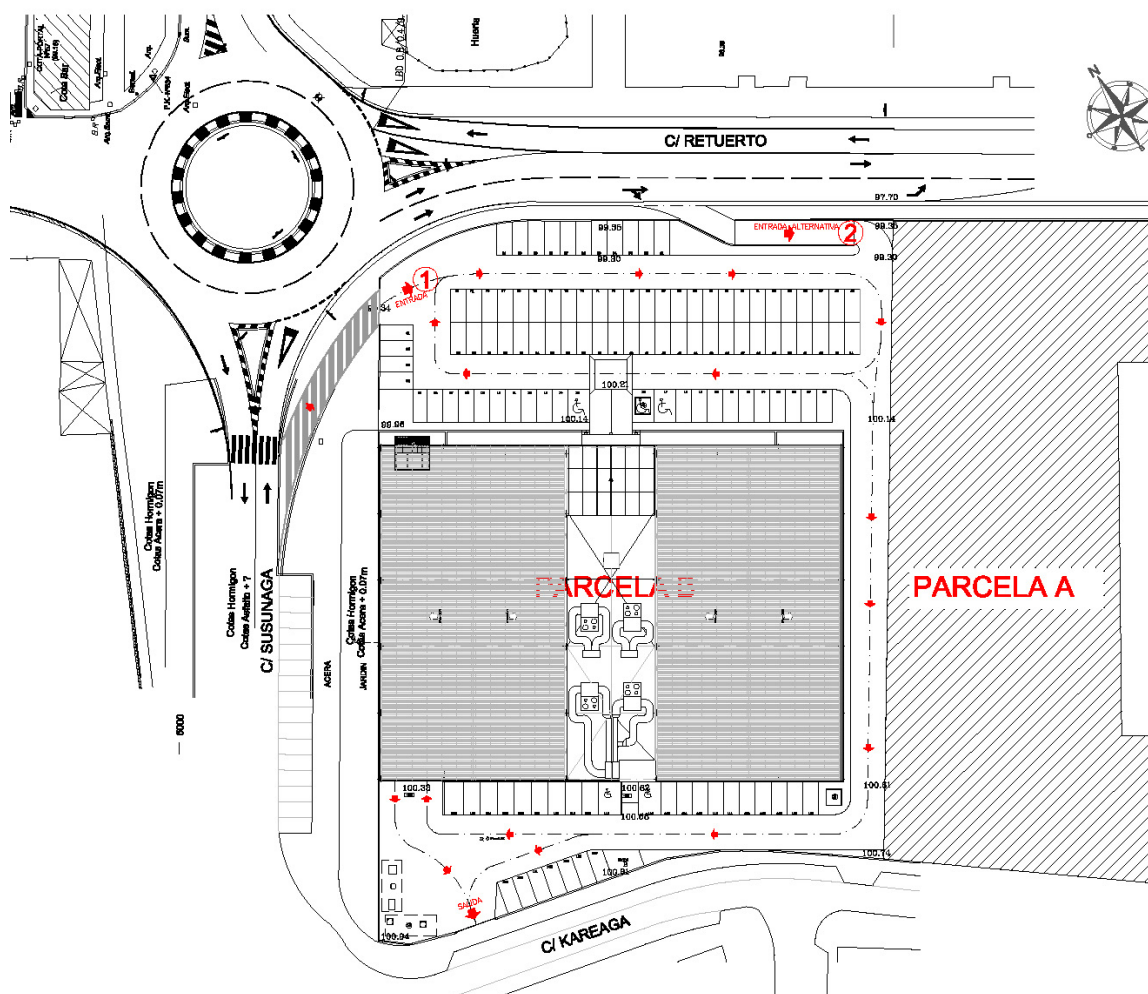
Transformada la CN-634 en este tramo en Travesía Urbana bajo la competencia exclusiva del Ayuntamiento de Barakaldo, denominada ahora calle Retuerto, se detecta la necesidad de una mejora en la funcionalidad del acceso, así como también en cuanto a la normativa de usos en la edificación, contemplando igualmente el uso de aparcamientos tanto en planta baja, ya previsto, como en la planta primera del edificio existente. Por otra parte, resulta además conveniente separar el acceso de los camiones de suministro de los circuitos de los clientes.

La pequeña alteración del régimen de usos consistente en la inclusión del uso permitido de aparcamiento en planta primera del edificio existente, justifica la tramitación de la presente modificación Puntual del Plan Especial, aprovechando la misma para contemplar una mejora en el sistema actual de accesibilidad a las parcelas, tanto de los clientes de los establecimientos existentes como de los camiones de suministro, a cuyo fin se han estudiado diversas alternativas que se exponen seguidamente.

2. ALTERNATIVAS DE ACCESO A LA PARCELA B

Con el fin de mejorar el acceso actual se han estudiado diversas alternativas que a continuación se detallan:

ALTERNATIVA 1



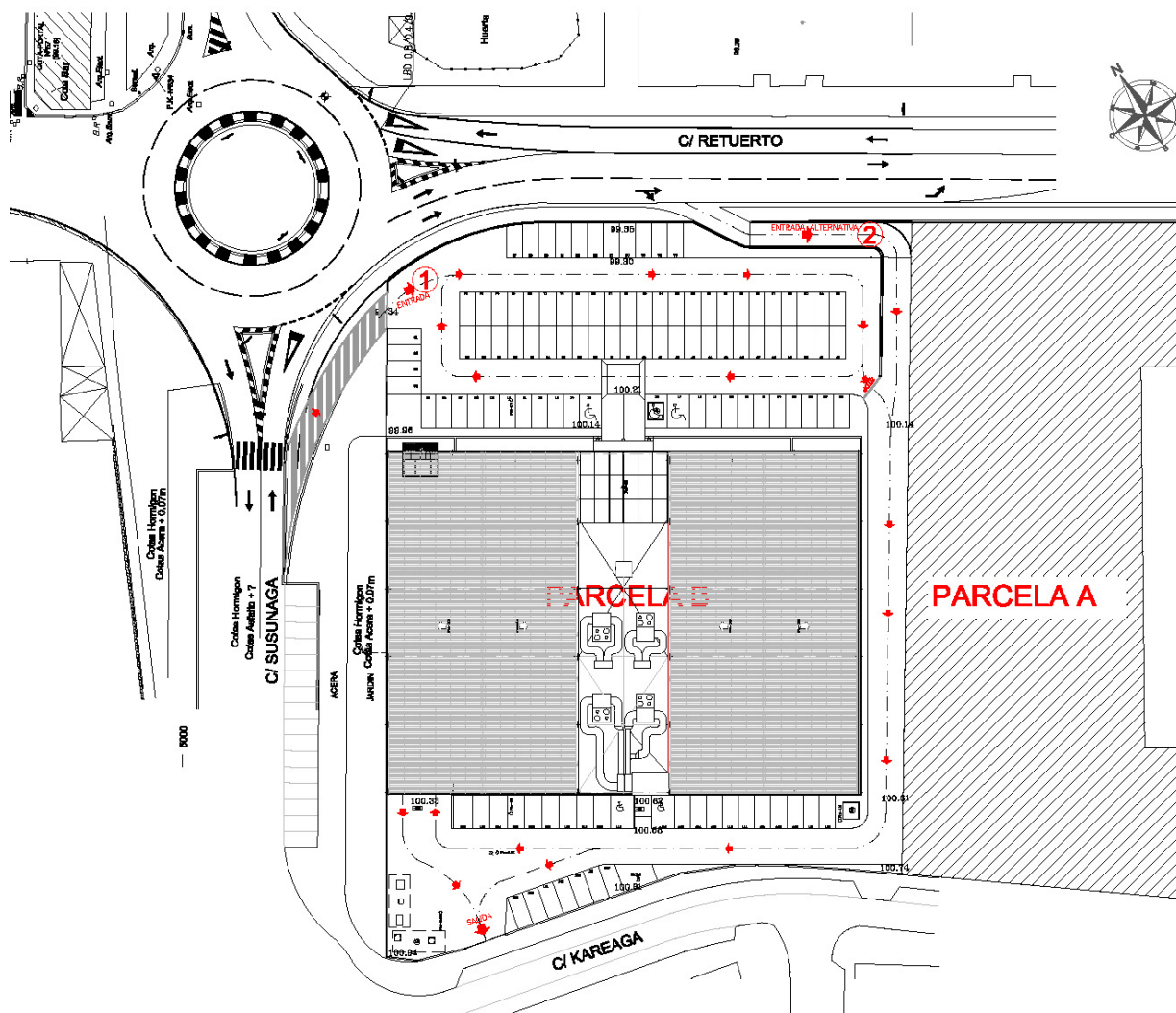
E: 1/1.000

Mantiene el actual acceso desde la calle Susunaga, aunque rectificando el trazado y simplificando el carril de acceso al aparcamiento (1).

Simultáneamente se propone un acceso desde la calle Retuerto, antigua Carretera N-634 (2).

La duplicidad de la entrada no clasifica el movimiento de los clientes y conlleva la reducción de 13 plazas de aparcamiento.

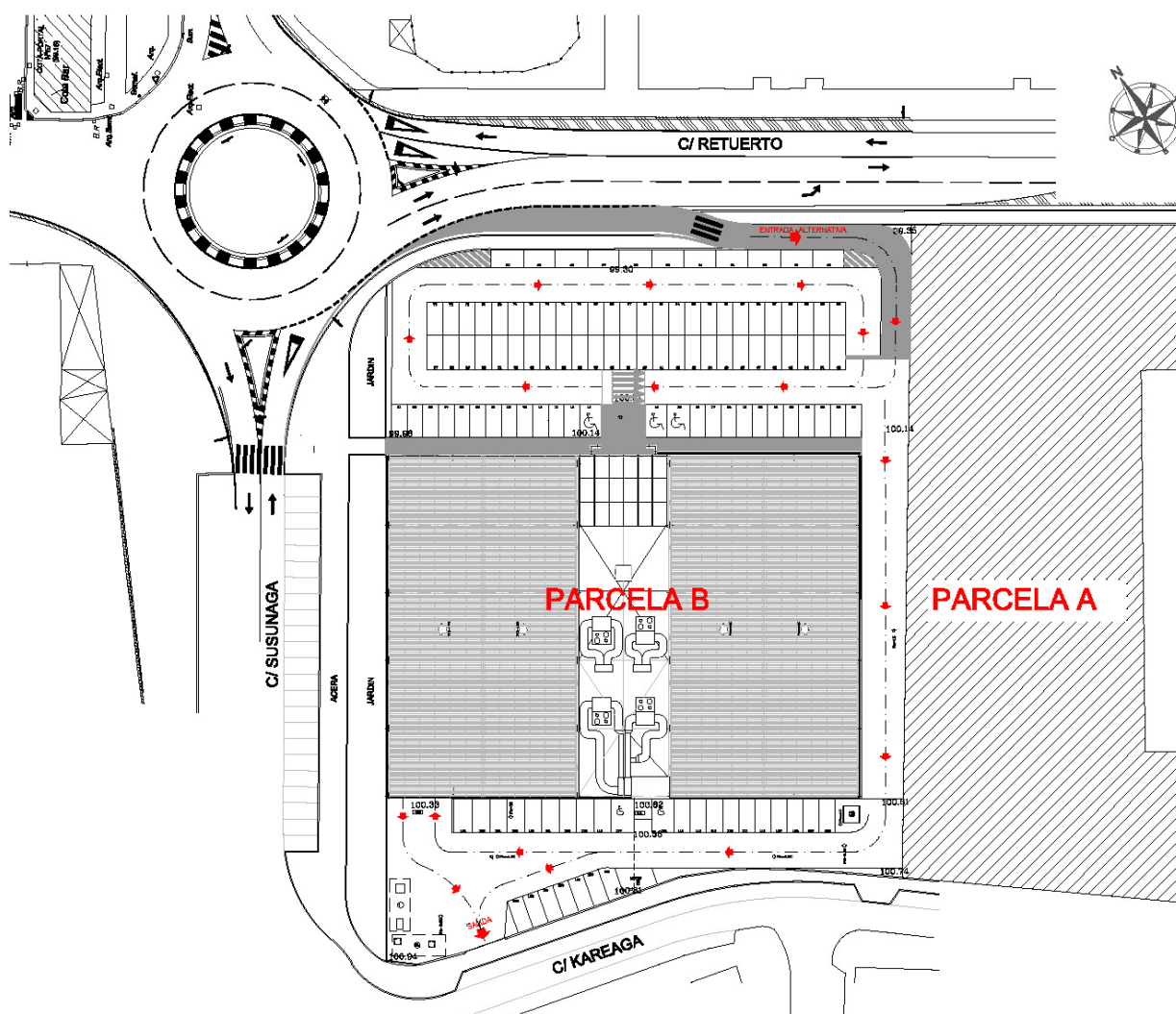
ALTERNATIVA 2



E: 1/1.000

Similar a la solución anterior, duplicando además el carril interior y el acceso desde la calle Retuerto (2), con STOP para el primero y pérdida de 17 plazas.

ALTERNATIVA 3

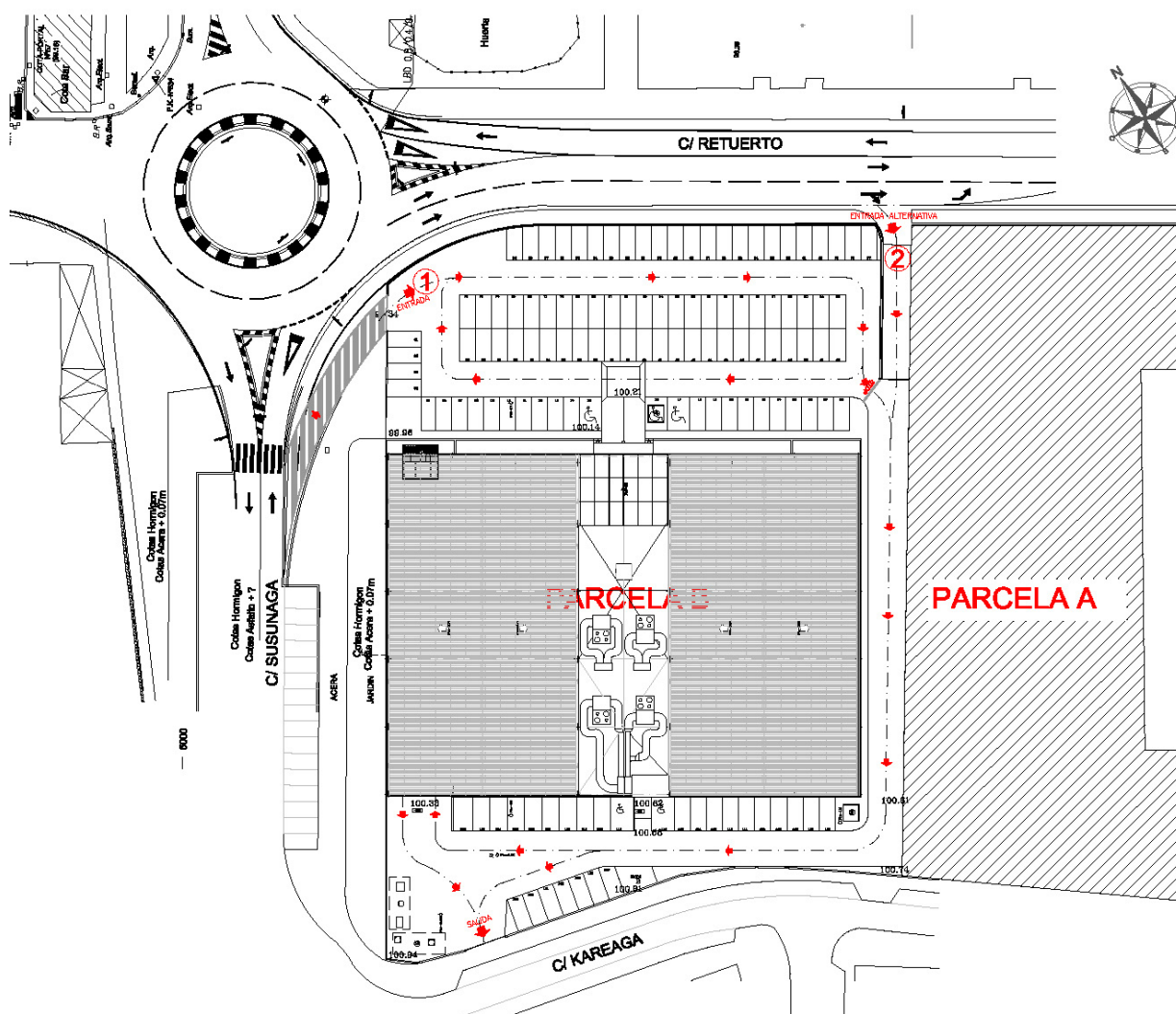


E: 1/1.000

Supresión del acceso actual y prolongación del aparcamiento en batería de Susunaga Kalea hasta el paso de cebrá situado en las inmediaciones de la rotonda, con el incremento de 7 plazas de aparcamiento exterior.

Creación de un nuevo carril a partir de la rotonda en dirección a la calle Retuerto que sirve de acceso único a la parcela B, que conecta con el aparcamiento delantero y dirige hacia el aparcamiento trasero y la salida.

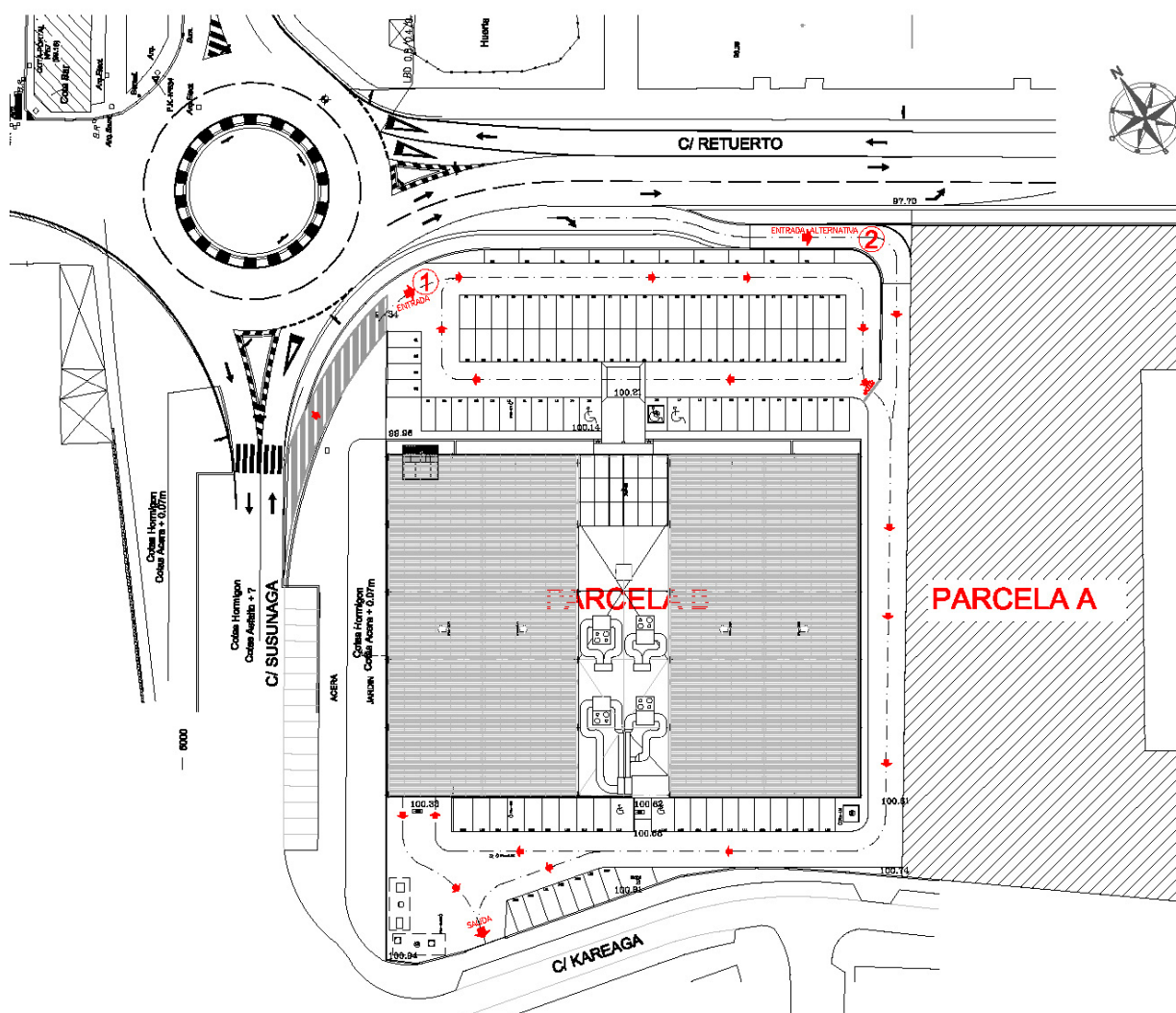
ALTERNATIVA 4



E: 1/1.000

Mantenimiento del acceso actual con trazado simplificado (1) y creación de nuevo ramal desde la calle Retuerto (2) que permite el acceso solo al aparcamiento zaguero y los andenes de carga y descarga. Desde el aparcamiento delantero se plantea un STOP para incorporarse a la vía de salida (2).

ALTERNATIVA 5



E: 1/1.000

Mantenimiento del acceso actual con trazado simplificado (1) y creación de un nuevo carril desde la rotonda por Retuerto (2) hasta el fin de la parcela, donde gira a la derecha y permite el acceso solo al aparcamiento zaguero y los andenes de carga y descarga. Desde el aparcamiento delantero se plantea un STOP para incorporarse a la vía de salida.

3. ALTERNATIVA VIARIA SELECCIONADA

El diseño de un único acceso para clientes desde la rotonda existente en la confluencia de las calles Retuerto y Susunaga, permite la entrada directa a la parcela comercial, con independencia de la procedencia de los clientes. La rotonda regula el acceso, de forma que, con un solo movimiento, se toma el carril habilitado para la parcela B, con una longitud que permita la lenta maniobra de entrada, sin interferir la calle Retuerto ni la propia rotonda.

Con independencia de ello, el abastecimiento de mercancías con sus muelles de descarga en la parte zaguera, hace que el acceso masivo de clientes en vehículos particulares no sea el mejor, por trazado y radios, para los camiones de suministro.

Ello hace que resulte adecuado discriminar los accesos de clientes y mercancías, no solo por su horario de uso, sino también por su geometría y trazado. Con ello se posibilita una mayor funcionalidad de los accesos y un recorrido más directo y con menores interferencias.

Por estas razones apuntadas se plantea un segundo acceso mediante puerta corredera desde la calle Kareaga que servirá exclusivamente para descarga de mercancías, sin interferencias con el tráfico de vehículos ligeros de clientes, salvo en el tramo de salida, lo cual se solucione arbitrando mediante un horario de suministro compatible con el horario comercial.

4. USO APARCAMIENTO EN INTERIOR DEL EDIFICIO

En el supuesto de que el Estudio de Tráfico concluya la necesidad de nuevas parcelas de aparcamiento de clientes en función del uso comercial que se vaya a implantar, la Modificación del Plan Especial, incorporará una normativa de usos en la edificación permitiendo el uso de aparcamiento en la planta baja y en la planta primera del edificio existente.

En Bilbao a febrero 2019

Fdo.: LOS ARQUITECTOS,



Federico Arruti Aldape



Oihana Arruti Ruiz

ANEXO A LA MEMORIA

- ESTUDIO DE TRÁFICO -

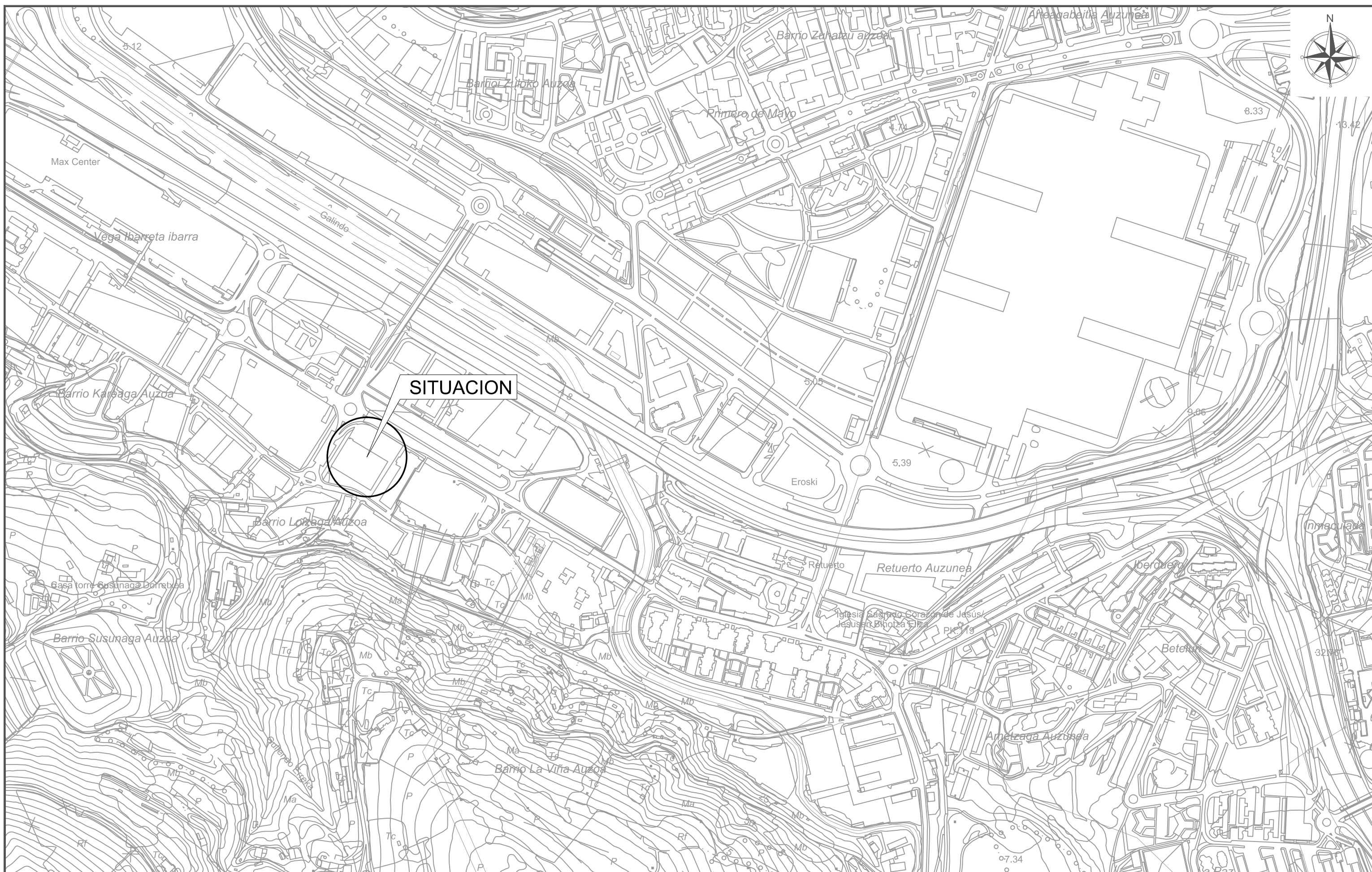
**BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL
DE ORDENACIÓN Y USOS “RETUERTO”, EN LO QUE A LA
NORMATIVA DE USOS EN LA EDIFICACIÓN Y ACCESOS DE LA
PARCELA B SE REFIERE**

BARAKALDO. BIZKAIA

(Artº 29.1 de la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental)

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

SITUACIÓN : C/ KAREAGA, Nº55. RETUERTO. BARAKALDO (BIZKAIA)
PROMOTOR : MUEBLES Y DECORACIÓN A.C.L., S.L.
ARQUITECTOS : FEDERICO ARRUTI ALDAPE
OIHANA ARRUTI RUIZ



SITUACION

arrutiark s.c.p.
 María Diaz de Haro, 15-1esk. - 48013 BILBAO
 Tfno. - 944414302 Fax - 944277273
 Email : arrutiark@arrutiark.com

"El presente documento es copia de su original del que es autor ARRUTIARK S.C.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
 FEDERICO ARRUTI ALDAPE *arruti* OIHANA ARRUTI RUIZ *arruti*

ERAGILEA / PROMOTOR
 MUEBLES Y DECORACION "A.C.L." S.L.

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO
 RETUERTO KALEA Nº55
 BARAKALDO . BIZKAIA

ESKALA/ESCALA
 E: 1/5.000

DATA / FECHA
 FEBRERO 2019 OTSAILA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
 MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN Y USOS "RETUERTO", EN LO QUE A LA NORMATIVA DE USOS EN LA EDIFICACION Y ACCESOS DE LA PARCELA B SE REFIERE

BORRADOR

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
 EGOERA

SITUACION

PLANO ZK. / PLANO Nº
01
 VERSION 3 BERTSIOA
 Expte. : 2018/13



EL ARQUITECTO			TEXTO REFUNDIDO		
[Signature]			PLAN ESPECIAL DE ORDENACION Y USOS "RETUERTO"		
EMPLAZAMIENTO	BARAKALDO	BIZKAIA			
PLANO	DELIMITACION AMBITO DEL PLAN ESPECIAL				
ESCALA	1:500	JOSE A. MARTINEZ ARON	N°	-1.01	
FECHA	V- 2003	Arquitecto			

arrutiark scp
 María Diaz de Haro, 15-1esk. - 48013 BILBAO
 Tfno. - 944414302 Fax - 944277273
 Email : arrutiark@arrutiark.com

"El presente documento es copia de su original del que es autor ARRUTIARK S.C.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo."

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
 FEDERICO ARRUTI ALDAPE *arruti* OIHANA ARRUTI RUIZ *arruti*

ERAGILEA / PROMOTOR
 MUEBLES Y DECORACION "A.C.L." S.L.

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO
 RETUERTO KALEA N°55
 BARAKALDO . BIZKAIA

ESKALA/ESCALA
 E: 1/500

0 2.50 5.00 10.00 15.00m

DATA / FECHA
 FEBRERO 2019 OTSAILA

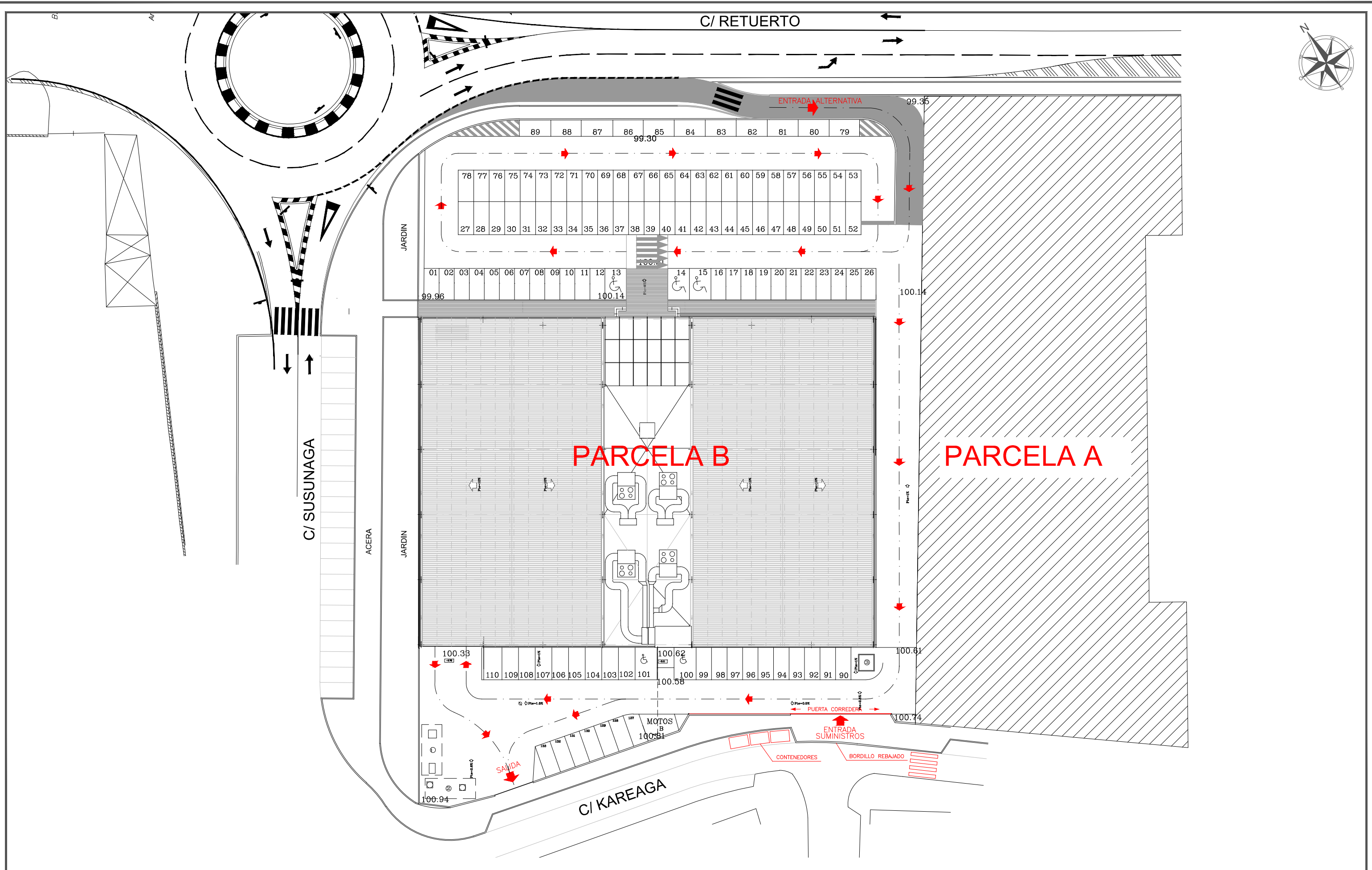
PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
 MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN Y USOS "RETUERTO", EN LO QUE A LA NORMATIVA DE USOS EN LA EDIFICACION Y ACCESOS DE LA PARCELA B SE REFIERE

BORRADOR

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
 EREMUAAREN MUGAKETA
 "RETUERTO" EAPB-REN ARABERA

DELIMITACION AMBITO SEGUN
 PEoyU "RETUERTO"

PLANO ZK. / PLANO N°
02
 VERSION 3 BERTSIOA
 Expte. : 2018/13



arrutiark s.c.p.
 María Diaz de Haro, 15-1esk. - 48013 BILBAO
 Tfno. - 944414302 Fax - 944277273
 Email : arrutiark@arrutiark.com

*El presente documento es copia de su original del que es autor ARRUTIARK S.C.P. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
 FEDERICO ARRUTI ALDAPE *arruti* OIHANA ARRUTI RUIZ *arruti*

ERAGILEA / PROMOTOR: MUEBLES Y DECORACION "A.C.L." S.L.

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO: RETUERTO KALEA Nº55 BARAKALDO. BIZKAIA

ESKALA/ESCALA
 E: 1/500

DATA / FECHA
 FEBRERO 2019 OTSAILA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN Y USOS "RETUERTO", EN LO QUE A LA NORMATIVA DE USOS EN LA EDIFICACION Y ACCESOS DE LA PARCELA B SE REFIERE

BORRADOR

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE HAURTATUTAKO PROPOSAMENA

PROPUESTA SELECCIONADA

PLANO ZK. / PLANO Nº

03

VERSION 3 BERTSIOA
 Expte. : 2018/13